

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: 7. St-277/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. 12. 2023. DO 12. 04. 2024.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-277/2021-4 od 13. prosinca 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB:63035685547, MBS:080472470. Istim rješenjem određen je po službenoj dužnosti upis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Stečajne mase brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB: 63035685547, MBS: 080472470, na adresi stečajnog upravitelja Jugoslava Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12.

Dana 05. lipnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-277/2021-16 od 05. lipnja 2023. utvrđene su tražbine, a vjerovnik osporene tražbine DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska je upućen na parnicu. Rješenje još uvijek nije pravomoćno, jer je vjerovnik protiv istog podnio žalbu.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju jedine imovine stečajnog dužnika koja je opterećena pravom odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama i to: suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m<sup>2</sup> upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m<sup>2</sup> upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor.

Izvršena je procjena navedenih nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Juraju Šimeku iz Bjelovara, s kojom procjenom su se suglasila oba razlučna, ali i stečajna vjerovnika Republika Hrvatska za Poreznu upravu, te DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska.

Rješenjem suda, broj: 7 St-277/2021-24 od 29. rujna 2023. određena je prodaja navedene imovine stečajnog dužnika putem FINA-e sukladno čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, a zaključkom o prodaji broj: 7 St-277/2021-28 od 19. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u uvjeti prodaje, time da je naknadno sud rješenje i zaključak o prodaji ispravio sukladno podacima iz procjembenog elaborata tako da je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu u iznosu od 38.000,00 €. Dostavio sam FINA-i zahtjev za prodaju nekretnina, a po njezinom pozivu za uplatu predujma Klasa: O/110-10/23-01/1367, Ur.broj: 07-01-23-10 od 04. prosinca 2023. uplatio sam predujam za pokriće troškova prodaje u iznosu od 371,60 €.

U međuvremenu je stečajni i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska podneskom od 23. studenog 2023. obavijestio sud o ustupu svog potraživanja na novog vjerovnika t.d. DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: 7 St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku kao kupcu uz poziv da uplati razliku kupovnine, no isti je na predmetno rješenje podnio žalbu tako da je isto još uvijek nepravomoćno.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čini nekretnine suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m<sup>2</sup> upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m<sup>2</sup> upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor.

Rashodi koji do sada terete stečajnu masu odnose se na troškove procjene nekretnine u iznosu

od 464,53 € neto, trošak predujma za pokriće troškova prodaje u iznosu od 371,60 €, te troškove knjigovodstva u iznosu od 75,00 € mjesečno.

**III. POSTUPCI U TIJEKU:**

Nema aktivnih postupka.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

U narednom razdoblju nastaviti će uredno voditi poslovne knjige, i poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 12. travnja 2024.